

**Cuadro 29. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN
TIPO DE VIVIENDA: AÑOS 2018-19**

Tipo de vivienda	Número, área y costo de las construcciones particulares residenciales		Variación porcentual
	2018	2019 (P)	
TOTAL			
Número	3,503	2,505	-28.5
Área (en m ²)	1,059,987	766,708	-27.7
Costo (en balboas) (1)	437,628,093	335,211,096	-23.4
Vivienda individual			
Número	3,250	2,311	-28.9
Área (en m ²)	219,138	142,897	-34.8
Costo (en balboas) (1)	102,680,063	64,165,209	-37.5
Edificio de apartamento			
Dúplex:			
Número	93	56	-39.8
Unidades de vivienda	186	112	-39.8
Área (en m ²)	35,316	7,744	-78.1
Costo (en balboas) (1)	33,190,717	4,332,441	-86.9
Adosada:			
Número	108	90	-16.7
Unidades de vivienda	975	2,974	205.0
Área (en m ²)	58,250	150,286	158.0
Costo (en balboas) (1)	17,373,702	61,801,246	255.7
Condominio:			
Número	52	48	-7.7
Unidades de vivienda	2,803	2,107	-24.8
Área (en m ²)	747,283	465,781	-37.7
Costo (en balboas) (1)	284,383,611	204,912,200	-27.9

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.